



Grupo Municipal Cambiemos Alcantarilla-Podemos

De acuerdo con lo previsto en el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de Entidades Locales, el Grupo Municipal Cambiemos Alcantarilla-Podemos del Ayuntamiento de Alcantarilla desea someter a la consideración del Pleno la siguiente Propuesta.

TEMA DE PROPUESTA:

Alquiler social.

EXPOSICION DE MOTIVOS.

Se calcula que en España hay entre dos y seis millones de viviendas desocupadas, muchas de ellas provienen de embargos y desahucios, y son propiedad de los bancos que vemos rescatados con millones de euros de dinero público.

Al mismo tiempo hay familias que pierden su casa y miles de personas que no pueden acceder a la vivienda por falta de recursos y por las condiciones de compra del mercado. En Alcantarilla pese haber aprobado entre todos los grupos políticos aquí representados una moción para declarar Alcantarilla Municipio Libre de Desahucios, vemos como a día de hoy los desahucios son una realidad social con la que convivimos.

El grupo municipal Cambiemos Alcantarilla-Podemos considera que como institución más cercana al ciudadano, nuestro Ayuntamiento tiene la obligación y la posibilidad de hacer algo para paliar esta situación en el municipio.

Como primer paso se haría necesario realizar por parte del Ayuntamiento un censo de viviendas vacías (comprobando el padrón, y contratos de suministros vinculados), igualmente sabemos gracias a la Plataforma de Afectados por la Hipoteca que la SAREB cuenta con una importante bolsa de viviendas deshabitadas en nuestro Municipio, también se debería establecer una negociación con las entidades bancarias propietarias de viviendas y promociones enteras en el municipio que actualmente están vacías, para darles la oportunidad de colocarlas en el mercado de alquiler a precios sociales a la bolsa de demandantes de vivienda que actualmente no puede acceder a ellas en propiedad por no poder cumplir las condiciones económicas exigidas.

Se propone también estudiar la implantación de penalizaciones en el IBI e incrementos de impuestos municipales a las viviendas vacías, sin nadie empadronado durante más de un año desde su construcción, como medida para incentivar el alquiler a sus propietarios.

Ayuntamiento de Alcantarilla
Registro General de Entradas 10143
16 SEP 2013
MOY...
A OFICINA... S. E. N. A. U.
Registro General de SALIDA Nº...

5 COPIALES

Por todo lo expuesto, el Grupo Municipal CAMBIEMOS ALCANTARILLA-PODEMOS hace al Pleno la siguiente propuesta de ACUERDO:

PRIMERO.- Instar al equipo de gobierno a realizar un censo municipal de viviendas desocupadas, identificando las que son propiedad de las entidades bancarias, las que no tienen a nadie empadronado ni contratos de suministro, etc...

SEGUNDO.- Instar al equipo de gobierno a establecer de inmediato negociación con las entidades bancarias de Alcantarilla en especial, al igual que con la SAREB y con los propietarios de varias viviendas en situación de desocupadas para incentivar la puesta en el mercado de alquiler social, a precios y condiciones asequibles a la bolsa de demandantes de vivienda del municipio

TERCERO.- Instar al equipo de gobierno a estudiar la incorporación en la ordenanza fiscal reguladora del IMPUESTO DE BIENES INMUEBLES y otras ordenanzas de una bonificación de las cantidades a pagar a quienes alquilen sus casas en régimen de alquiler social, para de esta manera fomentar la puesta en el mercado de dicho tipo de alquiler. Entendiendo que un alquiler social equivale a un máximo del 30% de los ingresos de la unidad familiar.

CUARTO.- Instar al equipo de gobierno a la creación en el plazo de un mes a partir de la aprobación de esta propuesta, de un grupo de trabajo en el Ayuntamiento con la presencia de los grupos políticos municipales, técnicos y agentes sociales para buscar alternativas a las familias afectadas por desahucios y estudiar iniciativas que puedan, dentro del marco competencial municipal, aliviar el sufrimiento de los afectados por desahucios.

QUINTO.- Se informe del presente ACUERDO y PUBLIQUE en los medios de comunicación municipales. (Radio, Prensa, Redes Sociales Municipales, etc)

Alcantarilla 16 de Septiembre de 2016



Arcadio Martínez Corrales
Portavoz del Grupo Municipal
Cambiamos Alcantarilla-Podemos