

<b>PROPUESTA</b>	<b>PR-DESARROLLO DE LA CIUDAD</b> <b>2023-07-27</b>
<b>SOBRE</b>	Dar cuenta del Expediente 20473/2022 para la aprobación del Proyecto de recuperación de la huerta y tanque soterrado y de la Expropiación de los terrenos afectados

**D<sup>a</sup> Laura Sandoval Otálora, Concejala Delegada de Desarrollo de la Ciudad, en virtud de la delegación conferida mediante Decreto de Alcaldía núm. 2023-3245, de 20 de junio de 2023, de delegación de competencias genéricas y especiales,**

## **HECHOS Y FUNDAMENTOS DE DERECHO**

### **Expediente 20473/2022.**

Por Decreto de Alcaldía de fecha 7 de diciembre de 2022, se inició el procedimiento de aprobación del Proyecto básico de recuperación de la huerta tradicional y aprovechamiento hídrico en el entorno de Protección BIC Rueda de la Huerta, Museo Etnológico y Acueducto de Alcantarilla, con emplazamiento en el Paraje denominado El Soto, así como del Anexo de Expropiaciones en el que se determinaban las parcelas, de propiedad privada, necesarias para la ejecución de las obras. Igualmente se acordó iniciar el correspondiente expediente de expropiación de las mencionadas fincas.

Por acuerdo de Pleno del Ayuntamiento de Alcantarilla de 22 de diciembre de 2022, se aprobó inicialmente el Proyecto Básico de recuperación de la Huerta Tradicional y aprovechamiento hídrico en el entorno de protección BIC Rueda de la Huerta, Museo Etnológico y Acueducto de Alcantarilla, con emplazamiento en el Paraje denominado El Soto”, redactado y firmado por Fernando Gómez Larrosa (Ingeniería Civil. Diseños y Proyectos), y Clara Corpas Lozano.

En el mismo acuerdo se aprobó inicialmente la relación individualizada y valorada de los bienes que resultan afectados por la ejecución del Proyecto referido,

### **DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE**

**CIF:** P3000500C  
**Tfno.** 968 89 82 00

**Dirección:** Plaza de San Pedro, 1, Alcantarilla. 30820 Murcia.

**Web:** [www.alcantarilla.es](http://www.alcantarilla.es)

**e-Mail:** [ayuntamiento@ayto-alcantarilla.es](mailto:ayuntamiento@ayto-alcantarilla.es)



imprescindibles para dicha ejecución, y que se consideran de necesaria expropiación.

Igualmente, disponía someter ambas aprobaciones a exposición pública por los plazos legalmente previstos, mediante la publicación de los acuerdos en la sede electrónica del Ayuntamiento, en el Boletín Oficial de la Región de Murcia, en un periódico de tirada regional, así como notificándolos individualmente a los afectados por el expediente.

Los acuerdos se publicaron en el Boletín Oficial de la Región de Murcia, mediante Anuncio núm. 354 del boletín núm. 17, de fecha 23 de enero de 2023, de la *“Aprobación inicial del Anexo de Expropiaciones del Proyecto Básico de Recuperación de la Huerta Tradicional y Aprovechamiento Hídrico en el entorno de protección BIC, Rueda de la Huerta, Museo Etnológico y Acueducto de Alcantarilla”* y Anuncio núm. 495 del boletín número 23, de fecha 30 de enero de 2023, de la *“Aprobación inicial del proyecto de “Recuperación de la huerta tradicional y aprovechamiento hídrico en el entorno de protección BIC, Rueda de la Huerta, Museo Etnológico y Acueducto de Alcantarilla”*.

Asimismo, se incluyó Anuncio en el periódico La Verdad, de fecha 30 de enero de 2023, sobre la aprobación inicial de la relación de bienes y derechos afectados por la ejecución de las obras del Proyecto Básico de recuperación de la Huerta Tradicional y aprovechamiento hídrico en el entorno de protección BIC Rueda de la Huerta, Museo Etnológico y Acueducto de Alcantarilla, de conformidad con los artículos 18 y 19.1 de la Ley de Expropiación Forzosa y concordantes de su Reglamento.

En relación con la aprobación del **Proyecto de recuperación de la huerta tradicional y aprovechamiento hídrico en el entorno de Protección BIC, Rueda de la Huerta, Museo Etnológico y Acueducto de Alcantarilla**, consta en el expediente núm. 20473/2022:

- Tal y como consta en el Informe de fecha 10 de julio de 2023 suscrito por la Jefa de Servicio de Régimen Interior del Ayuntamiento de Alcantarilla, en relación con plazo de exposición pública, *“examinados los asientos registrales realizados en el Registro General de Entrada de esta entidad, en el periodo comprendido entre el 30-01-2023 y 27-02-2023, ambos inclusive, no consta que se hayan presentado alegaciones a la Aprobación Inicial del Proyecto de “Recuperación de la Huerta Tradicional y aprovechamiento*

#### DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

CIF: P3000500C  
Tfno. 968 89 82 00

Dirección: Plaza de San Pedro, 1, Alcantarilla. 30820 Murcia.

Web: [www.alcantarilla.es](http://www.alcantarilla.es)

e-Mail: [ayuntamiento@ayto-alcantarilla.es](mailto:ayuntamiento@ayto-alcantarilla.es)



*hídrico en el entorno de protección BIC rueda de la Huerta, Museo Etnológico y Acueducto de Alcantarilla”, publicado en el BORM número 23, de 30 de enero de 2023”.*

- Se ha emitido Resolución de la Dirección General de Patrimonio Cultural de la Región de Murcia de fecha 12 de febrero de 2022, por la que se Autoriza el Proyecto Básico de recuperación de la huerta tradicional y aprovechamiento hídrico en el entorno de protección del BIC Rueda de la huerta, Museo Etnológico y Acueducto de Alcantarilla, desde el punto de vista de patrimonio cultural.
- Con fecha 20 de enero de 2023, el Ayuntamiento de Alcantarilla solicitó ante la Confederación Hidrográfica del Segura Autorización de vertido en relación con el “Proyecto básico de recuperación de la huerta tradicional y aprovechamiento hídrico en el entorno de protección del BIC Rueda de la Huerta, Museo Etnológico y Acueducto de Alcantarilla”.

Generándose en la Comisaría de Aguas de la Confederación Hidrográfica del Segura el expediente N/REF.: 0085/2022 del que, tal y como consta en el expediente, ha sido notificado al Ayuntamiento de Alcantarilla con fecha 10 de julio de 2023 Propuesta de Resolución para la autorización de vertidos del desbordamiento de la red de saneamiento tras regulación en tanque de tormentas de Alcantarilla, t.m. de Alcantarilla (Murcia) (N/REF.: SV-0085/2022), firmada por la Jefa de Servicio y el Jefe de Área de Calidad de Aguas de la Comisaria de Aguas de la Confederación Hidrográfica del Segura, por la que **“se propone la AUTORIZACIÓN DEL VERTIDO, con sujeción al condicionado que se adjunta”**. Asimismo, dispone *“un plazo de DIEZ (10) DÍAS para presentar alegaciones a la propuesta de resolución (artículo 249.1 del Reglamento del Dominio Público Hidráulico)”*.

Estando a la espera de recibir en los próximos días la Autorización de vertido por la Confederación Hidrográfica del Segura, relacionada con la ejecución del *“Proyecto de recuperación de la huerta tradicional y aprovechamiento en el entorno de protección del BIC Rueda de la Huerta, Museo Etnológico y Acueducto de Alcantarilla”*.

- Autorización de las obras del *“Proyecto de recuperación de la huerta tradicional y aprovechamiento en el entorno de protección del BIC Rueda de la Huerta, Museo Etnológico y Acueducto de Alcantarilla”* emitida por el

#### DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

CIF: P3000500C  
Tfno. 968 89 82 00

Dirección: Plaza de San Pedro, 1, Alcantarilla. 30820 Murcia.

Web: [www.alcantarilla.es](http://www.alcantarilla.es)

e-Mail: [ayuntamiento@ayto-alcantarilla.es](mailto:ayuntamiento@ayto-alcantarilla.es)



Comisario de Aguas de la Confederación Hidrográfica del Segura, de fecha 13 de julio de 2023, en la que *“no existe inconveniente por parte de este Organismo de Cuenca en que se proceda a su ejecución, por lo que se autoriza al Ayuntamiento de Alcantarilla, la ejecución del “Proyecto Básico de recuperación de la huerta tradicional y aprovechamiento en el entorno de protección del BIC Rueda de la Huerta, Museo Etnológico y Acueducto de Alcantarilla”, en parcelas colindantes con el río Segura, a su paso por el término municipal de Alcantarilla (Murcia), con sujeción expresa a las siguientes PRESCRIPCIONES TÉCNICAS y CONDICIONADOS”*.

- Proyecto constructivo de recuperación de la huerta tradicional y aprovechamiento hídrico en el entorno de Protección BIC, Rueda de la Huerta, Museo Etnológico y Acueducto de Alcantarilla, redactado y firmado por los técnicos Fernando Gómez Larrosa (Ingeniería Civil. Diseños y Proyectos), y Clara Corpas Lozano (Ingeniera Agrónomo-Paisajista) siendo el proyecto de ejecución respecto del básico aprobado inicialmente, en el que se desarrolla y define en detalle aquel para su aprobación definitiva.
- Informe de fecha 7 de julio de 2023 suscrito por Ingeniero Técnico Industrial Municipal sobre PROYECTO CONSTRUCTIVO DE RECUPERACIÓN DE LA HUERTA TRADICIONAL Y APROVECHAMIENTO HÍDRICO EN EL ENTORNO DE PROTECCIÓN DEL BIC RUEDA DE LA HUERTA, MUSEO ETNOLÓGICO Y ACUEDUCTO DE ALCANTARILLA.
- Informe de fecha 10 de julio de 2023 emitido por Técnico municipal de Medio Ambiente.
- Informe de fecha 12 de julio de 2023 suscrito por el Jefe de Servicio y Técnica municipal de la Concejalía de Patrimonio Cultural y Educación.
- Informe de fecha 14 de julio de 2023 del Jefe de Servicio del Área de Urbanismo y se asignan provisionalmente las competencias del Área de Obras, en virtud de Decretos de Alcaldía 3289/2023 y 3259/2023, de fecha 26 de junio de 2023, en el que se pone de manifiesto que *“El proyecto con todos sus contenidos indicados es completo y cumple con los contenidos de los proyectos y responsabilidad derivada de su elaboración según lo establecido en el artículo 233 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo*

#### DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

CIF: P3000500C  
Tfno. 968 89 82 00

Dirección: Plaza de San Pedro, 1, Alcantarilla. 30820 Murcia.

Web: [www.alcantarilla.es](http://www.alcantarilla.es)

e-Mail: [ayuntamiento@ayto-alcantarilla.es](mailto:ayuntamiento@ayto-alcantarilla.es)



2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014”.

En relación con la aprobación del **Anejo nº 6 de Expropiaciones y relación individualizada de bienes y derechos afectados por el Proyecto de recuperación de la huerta tradicional y aprovechamiento hídrico en el entorno de Protección BIC, Rueda de la Huerta, Museo Etnológico y Acueducto de Alcantarilla**, consta en el expediente núm. 20473/2022:

- Notificación individualizada del Acuerdo de Pleno del Ayuntamiento de Alcantarilla de 22 de diciembre de 2022 a D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> José del Cerro Cascales (heredera de D. Antonio del Cerro Velázquez), recibida el 1 de febrero de 2023.
- Notificación individualizada del Acuerdo de Pleno del Ayuntamiento de Alcantarilla de 22 de diciembre de 2022 a D<sup>a</sup> Antonia María Lajarín Barquero (heredera de D. Bartolomé Lajarín Pérez), recibida el 27 de enero de 2023.
- Certificación Catastral descriptiva y gráfica, de fecha 13 de julio de 2023, Referencia catastral 30005A002000980000UW, Localización Polígono 2 Parcela 98 El Soto. Alcantarilla (Murcia), cuya titularidad corresponde a Antonio del Cerro Velázquez.
- Certificación Catastral descriptiva y gráfica, de fecha 13 de julio de 2023, Referencia catastral 30005A002000970000UH, Localización Polígono 2 Parcela 97 El Soto. Alcantarilla (Murcia), cuya titularidad corresponde a Herederos de Bartolomé Lajarín Pérez.
- Informe de fecha 10 de julio de 2023 suscrito por la Jefa de Servicio de Régimen Interior del Ayuntamiento de Alcantarilla, en relación con plazo de exposición pública, *“Que, examinados los asientos registrales realizados en el Registro General de Entrada de esta entidad, en el periodo comprendido entre el 23-01-2023 y 13-02-2023, ambos inclusive, no consta que se hayan presentado alegaciones a la Aprobación Inicial del Anexo de Expropiaciones del Proyecto Básico de Recuperación de la Huerta Tradicional y aprovechamiento hídrico en el entorno de protección BIC rueda de la Huerta, Museo Etnológico y Acueducto de Alcantarilla, publicado en el BORM número 17, de 23 de enero de 2023”*.
- Informe de fecha 14 de julio de 2023 suscrito por el Interventor municipal,

**DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE**

CIF: P3000500C  
Tfno. 968 89 82 00

Dirección: Plaza de San Pedro, 1, Alcantarilla. 30820 Murcia.  
Web: [www.alcantarilla.es](http://www.alcantarilla.es) e-Mail: [ayuntamiento@ayto-alcantarilla.es](mailto:ayuntamiento@ayto-alcantarilla.es)



dictaminando favorablemente la disponibilidad presupuestaria para la expropiación de los terrenos afectados por el Proyecto de recuperación de la Huerta Tradicional y aprovechamiento hídrico en el entorno de protección BIC rueda de la Huerta, Museo Etnológico y Acueducto de Alcantarilla.

Consta Informe jurídico de fecha 14 de julio de 2023 de la Secretaria General del Ayuntamiento de Alcantarilla sobre la conformidad de la aprobación definitiva del Proyecto constructivo de recuperación de la huerta tradicional y aprovechamiento hídrico en el entorno de Protección BIC, Rueda de la Huerta, Museo Etnológico y Acueducto de Alcantarilla y la aprobación definitiva del acuerdo de necesidad de ocupación junto con la relación concreta, individualizada y valorada, de los bienes y derechos a ocupar necesariamente para la ejecución de las obras, así como, sobre la motivación de la urgente ocupación.

Por último, Informe técnico de la Concejalía de Desarrollo Urbano, de fecha 14 de julio de 2023, por el que *“se propone: Dar cuenta del Expediente 20473/2022 por el que se tramita la aprobación del Proyecto de recuperación de la huerta y tanque soterrado y de la Expropiación de los terrenos afectados”*.

## **PROPONE**

**ÚNICO.-** Dar cuenta del Expediente 20473/2022 por el que se tramita la aprobación del Proyecto de recuperación de la huerta y tanque soterrado y de la Expropiación de los terrenos afectados.

### **DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE**

**CIF:** P3000500C  
**Tfno.** 968 89 82 00

**Dirección:** Plaza de San Pedro, 1, Alcantarilla. 30820 Murcia.

**Web:** [www.alcantarilla.es](http://www.alcantarilla.es)

**e-Mail:** [ayuntamiento@ayto-alcantarilla.es](mailto:ayuntamiento@ayto-alcantarilla.es)

